

Claus Mölich

Florinsmarkt 11
56068 Koblenz
08.02.2023

Claus Mölich, Florinsmarkt 11, 56068 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

**Widerspruch gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nummer 337
"Hotel zwischen Firmungsstraße und Herletweg"**

Einzelvotum als Anregung/Hinweis zur Offenlegung des Bebauungsplans Nummer 337 hier: Hinweise zur behindertengerechten Umsetzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erheben wir Widerspruch gegen den Bebauungsplan Nummer 337. Im Einzelnen beziehen wir uns auf die parallel eingereichten Eingaben der Bürgerinitiative "Unsere Altstadt" vom 6. Februar 2023, die wir vollumfänglich zu Grunde legen. Darüber hinaus legen wir hiermit ein Einzelvotum als Anregung/Hinweis auch über den formaljuristischen Widerspruch hinaus vor.

Unseres Erachtens und nach Sichtung der Unterlagen sind die öffentlich zugänglichen Bereiche und die nach Verordnung im Bereich Übernachtungsbetriebe geregelten Zugänge und Notwendigkeiten im vorhandenen Bebauungsplan nicht hinreichend barrierefrei und behindertengerecht vorgesehen.

Im Einzelnen wäre auszuführen, dass keinerlei oberirdische Behinderten-Parkflächen ausgewiesen sind und die vorgesehenen unterirdischen Behinderten Parkflächen zu weit von den Aufzügen entfernt und nur über Steigungen zu überwinden sind. Das Bauelement von der Firmungsstraße scheint nicht barrierefrei eingeplant zu sein ein Plattformlift ist nicht geeignet, da gegebenenfalls dieses nicht ohne Hilfspersonal genutzt werden kann. Ähnliches scheint sich auch auf die als Ausgleichsfläche angegebene begrünte Dachterrasse zu beziehen. Im weiteren Verfahren ist es daher unerlässlich darauf zu achten, dass dies angepasst und den entsprechenden Verordnungen Genüge geleistet werden muss. Dies bezieht sich sicherlich auch auf die Planungen betreffend Ausstattung des Hotels/Frühstücksbereiches der vorgesehenen Baumaßnahme. Es ist zudem nicht erkenntlich wie die Nutzung des öffentlich zugänglichen Bereiches des Garten Herlet gerade über die Verkehrsregelung Herletweg weiterhin barrierefrei zugänglich gehalten wird. Insbesondere vor dem Hintergrund der Nutzung durch Bewohnende der nahen Senioreneinrichtung Eltzerhof. Wir bitten daher die vorgelegte Planungsunterlage um entsprechende Hinweise zu ergänzen, respektive in der vorliegenden Form nicht weiter zu verfolgen.

MfG

Claus Mölich, Florinsmarkt 11 56068 Koblenz sowie Jürgen Potratz,, Altengraben 7 56068 Koblenz