



Verein Freunde des Garten Herlet e.V. Bürgerinitiative "Unsere Altstadt"

Anregungen und Bedenken zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 337 Herletweg/Firmungsstraße

Liebe Anwohner und Freunde des Garten Herlet,

wie Sie sicher alle wissen, ist ein riesiger Hotelneubau in direkter Nachbarschaft zum Garten Herlet geplant. Die Baulücke in der Firmungstraße soll geschlossen, der Bunker erst abgetragen und dann aufgestockt werden.

Nicht nur der Garten selbst, sondern leider auch die Anwohner sind durch diese Baumaßnahmen betroffen. Wir würden Ihnen gerne aufzeigen, wie die Anwohner während der Bauphase und nach der Fertigstellung eines 300 Betten Hotels in ihrem Umfeld belastet werden.

Belastung des Umfelds während der Bauphase:

- Extremer Lärm und Luftverschmutzung während der gesamten Bauphase
- Die Bauzeit wird mindestens 5 Jahre beanspruchen
- Die Abtragung des Bunkers wird mit einer sehr starken Belastung an Lärm, Erschütterung und Schmutz verbunden sein
- Der Garten wird mit einer Tiefgarage unterbaut
- Lagerung von Baumaterialien und Kran im Garten selbst
- Baufahrzeuge und Lieferfahrzeuge durch den kleinen Herletweg und die Nagelsgasse
- Behinderungen bei der Zufahrt zu den Garagen im Herletweg

Belastung nach Fertigstellung des Hotels:

- Der Garten wird in seiner jetzigen Form nicht wieder hergestellt werden
- Der wichtige Klimaaustausch wird stark zurückgehen, da er durch die Höhe des neuen Hotels sehr eingeschränkt wird. Dadurch wird sich die Luft im Sommer nicht mehr so schnell austauschen und abkühlen
- Wegfall der Garagen und Verringerung der Stellplätze für direkte Anwohner
- Die Zufahrt zu der neuen Tiefgarage erfolgt über die Nagelsgasse und den Herletweg. Die enge und schmale Einfahrt zum Herletweg stellt im Brandfall eine Gefährdung da
- Erhöhtes Verkehrsaufkommen durch Hotelgäste, Hotelpersonal und Lieferdienste durch die Nagelsgasse und den Herletweg
- Erhöhte Lärm- und Abgasbelastung in unmittelbarer Nachbarschaft des Kindergartens und der Schule
- Eine nächtliche Sperrung der Nagelsgasse wird nicht mehr möglich sein
- Erhöhung des Parkplatzsuchverkehrs

Was können Sie tun?

Widerspruch einlegen bis 10.02.2023

Schriftlich an:

Stadtverwaltung Koblenz -Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung-
Bahnhofstraße 47

56068 Koblenz

Fax an: 0261 1293300

Per E-Mail an:

bauleitplanung@stadt.koblenz.de

Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 337 ist öffentlich ausgelegt und kann bis zum 10.02.2023 beim Bauberatungszentrum Koblenz eingesehen werden.

<https://www.koblenz.de/pressezentrale/bekanntmachungen/bekanntmachung-vorhabenbezogenen-bebauungsplan-nr-337/>

Falls Sie keinen Widerspruch selbst verfassen möchten, finden Sie im Anhang eine Widerspruchsformulierung, die Sie selbst per Mail, Fax oder per Post senden können.

Oder einfach in unseren Vereinsbriefkasten  Am Alten Hospital 10. Wir geben sie dann weiter an das Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung.

Wenn Sie Fragen haben, schicken Sie uns gerne eine Mail oder rufen Sie uns an.

Impressum:

Freunde des Garten Herlet e.V.

Gabriela Born (1.Vorsitzende)

Am Alten Hospital 10

56068 Koblenz

Telefon: 0261 8896222

E-Mail: garten-herlet@gmx.de